Einwohnergemeinde Spiez

Änderung der Uferschutzplanung Nr. 10
«Heimstätte Gwatt - Unteres Kandergrien»

Änderung des Uferschutzplans im Bereich der ZPP Unteres Kandergrien
VORPRÜFUNG

Die Änderung der Uferschutzplanung beinhaltet:
- **Änderung des Uferschutzplans Nr. 10**
- Änderung der Uferschutzvorschriften
- Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV

Bern, 12. Juli 2020
1712_360_USP_Nr10_Aenderung_Kandergrien .vwx - gl/mo

Massstab: 1:1'000
Planformat: 63/60

BHP RAUMPLAN
Siedlung • Verkehr • Umwelt

BHP Raumplan AG · Fliederweg 10 · Postfach 575 · 3000 Bern 14
T 031 388 60 60 · F 031 388 60 69 · info@raumplan.ch · www.raumplan.ch

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	25. Oktober bis 26. November 2018
Vorprüfung vom	.....
Publikation im Amtsblatt vom	.....
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	.....
Öffentliche Auflage vom	.....
Einspracheverhandlung am	.....
Erledigte Einsprachen	.....
Unerledigte Einsprachen	.....
Rechtsverwahrungen	.....
Beschlossen durch den Gemeinderat am	.....
Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am	.....
Angenommen an der Urnenabstimmung vom	.....

Namens der Einwohnergemeinde:

Die Präsidentin: .....

Die Gemeindeschreiberin: .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Spiez, den .....

Die Gemeindeschreiberin .....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am .....

Alter Zustand

Legende

Inhalte

- Wirkungsbereich der Änderung der Uferschutzplanung

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Sektorenbegrenzung und -bezeichnung
- Baufeld mit Begrenzung und Bezeichnung
- Baufeld für Einstellhalle
- Baulinie für Vordach
- Auskragungsbereiche
- gemeinschaftlicher Grünraum
- gemeinschaftliche Wege und Plätze
- privater Aussenraum
- sickerfähige Parkierungsfläche
- Künstliches öffentliches Gewässer (Lagune)
- Bereich für Uferbefestigung
- Hauszufahrt
- öffentlicher Uferweg neu
- Ein- und Ausfahrt Einstellhalle
- Wendemöglichkeit

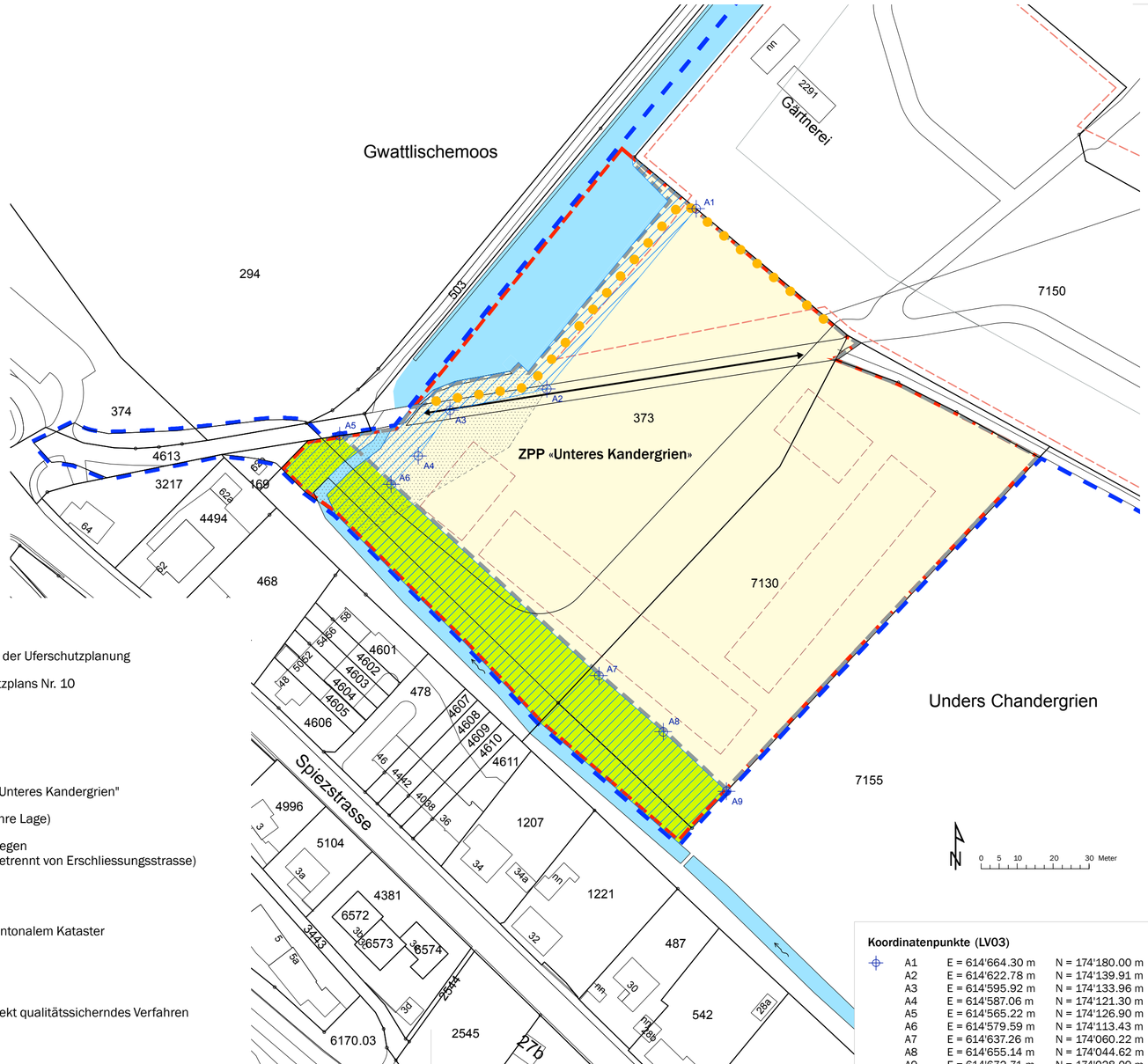
Hinweise

- bestehendes Gebäude
- erhaltenswertes Gebäude nach Bauinventar der Gemeinde Spiez
- abzubrechende Gebäude
- Terrainpunkt im m.ü.M.
- Baumstandorte (ungefähre Lage)
- Bootsplätze (ungefähre Lage und Abmessung)
- Autoabstellplätze (ungefähre Lage)
- Veloabstellplätze (ungefähre Lage)
- Containerstandorte (ungefähre Lage)
- Barriere / Poller für Eingangskontrolle (ungefähre Lage)

Hinweise aus dem Uferschutzplan Nr. 10 «Heimstätte Gwatt – Unteres Kandergrien» (im Uferschutzplan verbindlich festgelegt)

- Wirkungsbereich der Änderung der Uferschutzplanung
- Wirkungsbereich des Uferschutzplans Nr. 10
- Uferschutzzone A USZ A
- Uferschutzzone C USZ C
- Zone für öffentliche Nutzung (ZöN) H1
- Freifläche nach SFG F1
- Grünzone nach Art. 79 BauG
- Grünbereich mit eingeschränkter Nutzung
- Zone mit Planungspflicht ZPP «Unteres Kandergrien»
- neue öffentliche Wasserfläche
- Flachufer (Renaturierung)
- Bereich für Erschliessungsstrassen (inkl. Ausweichstellen, Parkplätze und Böschungen)
- öffentlicher Uferweg bestehend
- öffentlicher Uferweg neu anzulegen (genaue Linienführung offen, getrennt von Erschliessungsstrasse)
- Schotterpiste zur Versorgung der Zelthäuser
- Verbindungsachse für Personentransport
- verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 Waldgesetz (WaG)
- Anzahl und Lage der neuen / aufzuhebenden Bootsplätze
- Naturschutzgebiet
- zu prüfender Ständort für eine Anlegestelle
- Wald
- öffentliches Gewässer

Neuer Zustand



Legende

Inhalte

- Wirkungsbereich der Änderung der Uferschutzplanung
- Wirkungsbereich des Uferschutzplans Nr. 10
- Grünzone nach Art. 79 BauG
- Gewässerraum
- dicht überbautes Gebiet
- Zone mit Planungspflicht ZPP "Unteres Kandergrien"
- Erschliessungsstrasse (ungefähre Lage)
- Öffentlicher Uferweg neu anzulegen (genaue Linienführung offen, getrennt von Erschliessungsstrasse)

Hinweise

- Belasteter Standort gemäss kantonalem Kataster
- Wald
- öffentliches Gewässer
- neue Bauten gemäss Richtprojekt qualitätssicherndes Verfahren

Koordinatenpunkte (LV03)

A1	E = 614'664.30 m	N = 174'180.00 m
A2	E = 614'622.78 m	N = 174'139.91 m
A3	E = 614'595.92 m	N = 174'133.96 m
A4	E = 614'587.06 m	N = 174'121.30 m
A5	E = 614'565.22 m	N = 174'126.90 m
A6	E = 614'579.59 m	N = 174'113.43 m
A7	E = 614'637.26 m	N = 174'060.22 m
A8	E = 614'655.14 m	N = 174'044.62 m
A9	E = 614'672.71 m	N = 174'028.09 m

Amtliche Vermessung der Gemeinde Spiez, Stand 2016