

UFERSCHUTZPLANUNG

Gemäss See- und Flussufergesetz
Mit Änderung des Überbauungsplanes mit Sonderbauvorschriften Nr. 5 Oberes Kandergrien

Nr. 8 Einigen – Tellergut West

ÄNDERUNG **ÜBERBAUUNGSPLAN**

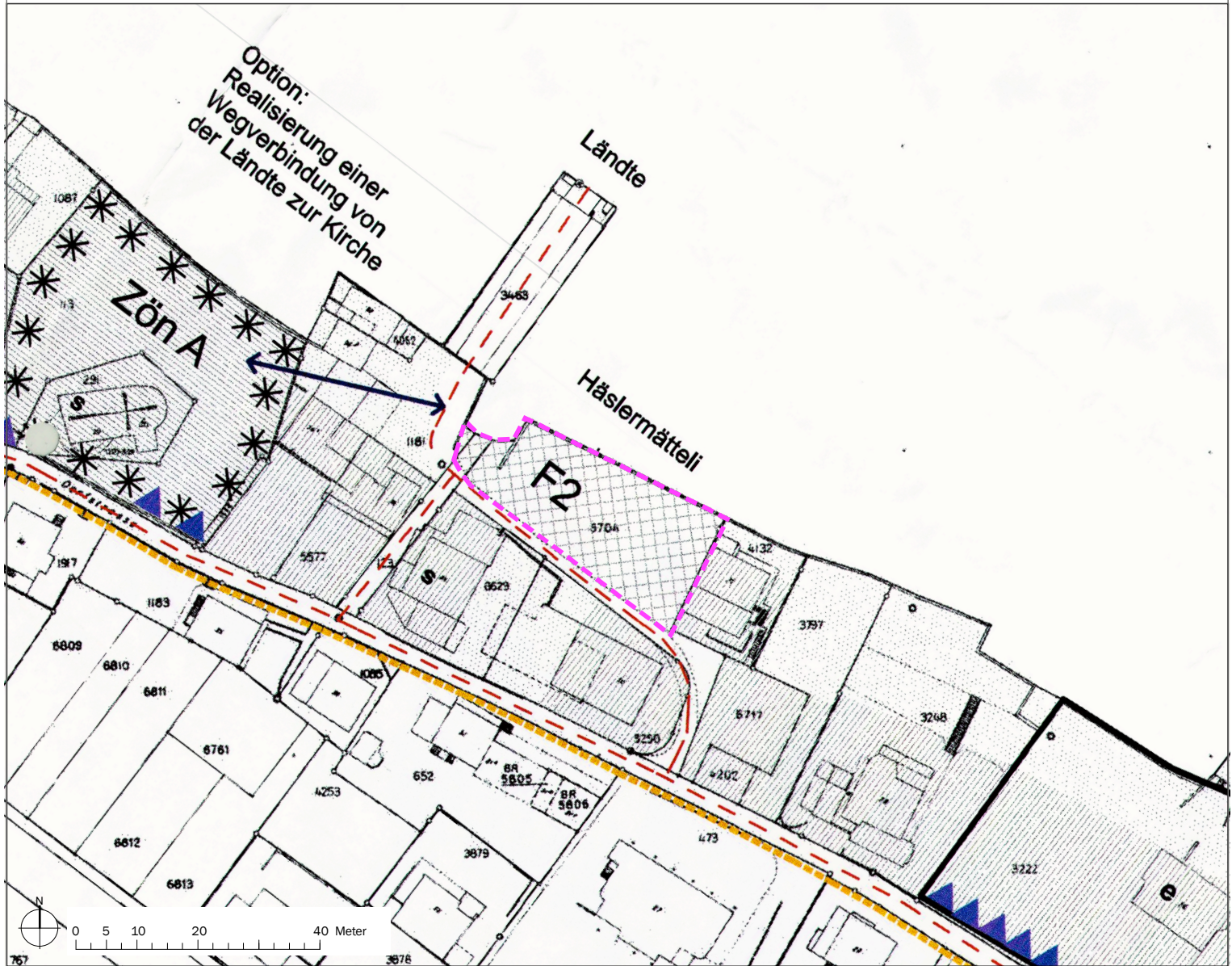
Die Uferschutzplanung besteht aus folgenden Bestandteilen:

- **Überbauungsplan**
- Überbauungsvorschriften
- Realisierungsprogramm
- Technischer Bericht


Datum: 24. Januar 2024

Massstab: 1:1'000

2207_332_Spiez_USP8_gAend_USPlan_240124.docx – ml/ka





Legende

 Änderungsperimeter



Legende gem. Uferschutzplaning Nr. 8 Einigen - Tellergut West

 Wirkungsbereich des Uferschutzplanes

Uferschutzzone

 Uferschutzzone A (USZ A)
 Uferschutzzone B (USZ B)



Überbautes Gebiet mit Baubeschränkungen

 Bausektor A (BS A)
 Zone für öffentliche Nutzung (ZöN)



Allgemein benützbare Freiflächen für Erholung und Sport

 Freifläche nach SFG







Uferweg

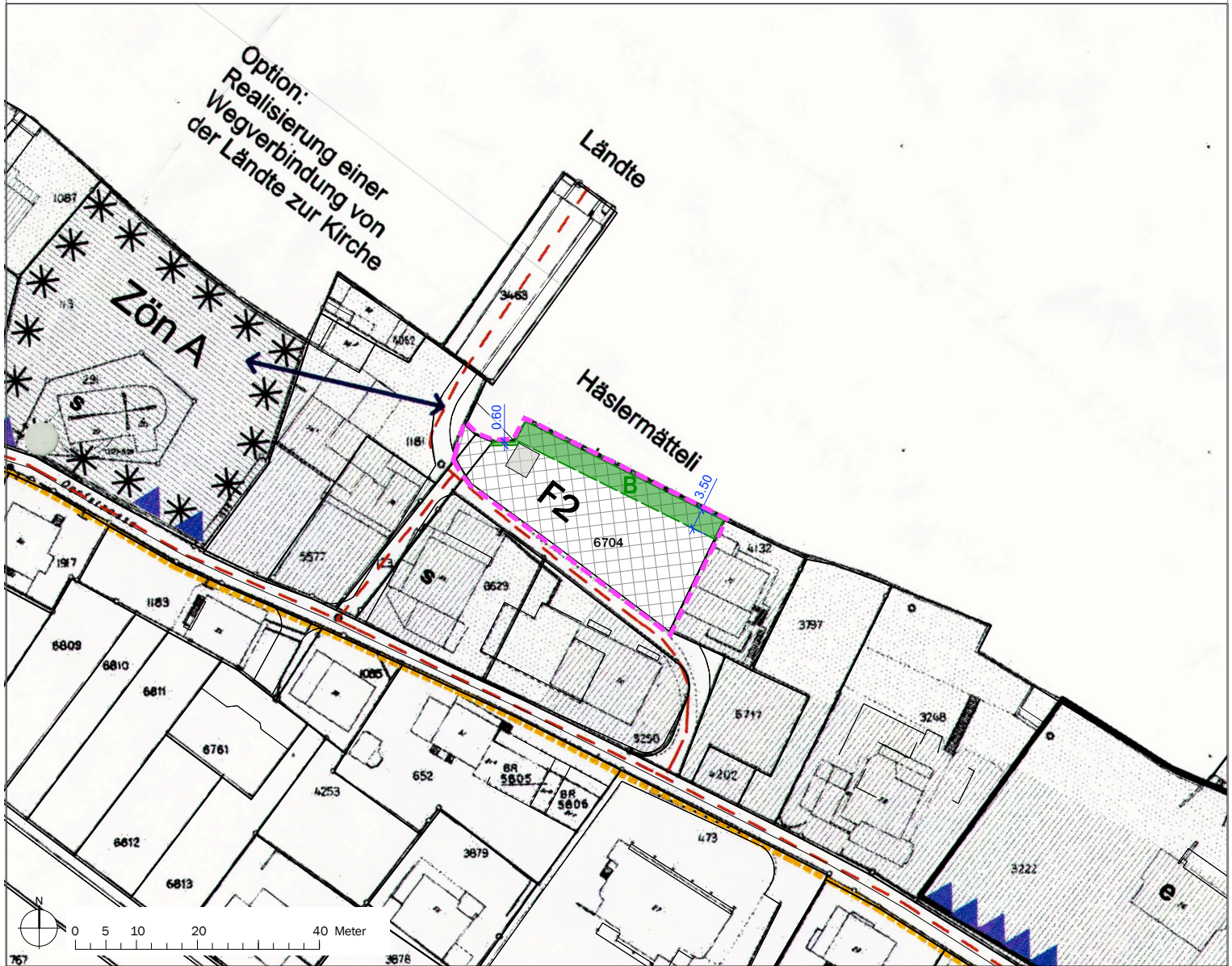
 bestehend, teilweise auszubauen
 neu anzulegen

Besondere Massnahmen

 Feuchtstandort
 Durchblick auf das Wasser

Hinweise

 Verkehrsfläche
 Schützenswertes Gebäude gem. Art. 87 BauR
 Erhaltenswertes Gebäude gem. Art. 88 BauR
 Baugruppe gem. Art. 88 BauR
 Wald
 Archjologisches Schutzgebiet



Legende

Änderungsperimeter

Festlegung (im Änderungsperimeter)

B Bereich zur Wiederherstellung naturnaher Ufer B

Hinweise (im Änderungsperimeter)

Freifläche nach SFG

Bestehendes Gebäude

Legende gem. Uferschutzplan Nr. 8 Einigen - Tellergut West

Wirkungsbereich des Uferschutzplanes

Uferschutzzone

Uferschutzzone A (USZ A)

Uferschutzzone B (USZ B)

Überbautes Gebiet mit Baubeschränkungen

Bausektor A (BS A)

Zone für öffentliche Nutzung (Zön)

Allgemein benützbare Freiflächen für Erholung und Sport

Freifläche nach SFG

Uferweg

bestehend, teilweise auszubauen

neu anzulegen

Besondere Massnahmen

Feuchtstandort

Durchblick auf das Wasser

Hinweise

Verkehrsfläche

s Schützenswertes Gebäude gem. Art. 87 BauR

e Erhaltenswertes Gebäude gem. Art. 88 BauR

Baugruppe gem. Art. 88 BauR

Wald

Archäologisches Schutzgebiet

Quellenvermerke:

- Amtliche Vermessung der Gemeinde Spiez, Stand 2022

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Geringfügige Änderungen nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Publikation im amtlichen Anzeiger vom

Publikation im Amtsblatt vom

Öffentliche Auflage vom bis

Einspracheverhandlung am

Erledigte Einsprachen

Unerledigte Einsprachen

Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Die Gemeindepräsidentin:

Die Gemeindeschreiberin:

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Spiez, den

Die Gemeindeschreiberin:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am: