



Einwohnergemeinde Spiez

Überbauungsordnung ZPP 17 «Spiezstrasse-Gwattstutz»

Überbauungsplan

Genehmigung

Die Überbauungsordnung beinhaltet:

- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften
- Erläuterungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)

Bern, 27. Juni 2022
1816_390_GN_UeP_ZPP17.vwx - PH/gj/mo

Massstab: 1:200
Planformat: 60/63 cm

BHP RAUMPLAN
Siedlung • Verkehr • Umwelt

BHP Raumplan AG • Flidenweg 10 • Postfach 575 • 3000 Bern 14
T 031 388 60 60 • F 031 388 60 69 • info@raumplan.ch • www.raumplan.ch

Genehmigungsvermerke

Kantonale Vorprüfung vom	13. September 2021
Publikation im Amtsblatt vom	2. Februar 2022
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	3. und 10. Februar 2022
Öffentliche Auflage vom	3. Februar bis 4. März 2022
Einspracheverhandlung am	12. April 2022
- Erledigte Einsprachen	0
- Unerledigte Einsprachen	1
- Rechtsverwahrungen	1
Beschlossen durch den Gemeinderat am	27. Juni 2022

Namens der Einwohnergemeinde:

Die Präsidentin:

Die Gemeindeschreiberin:

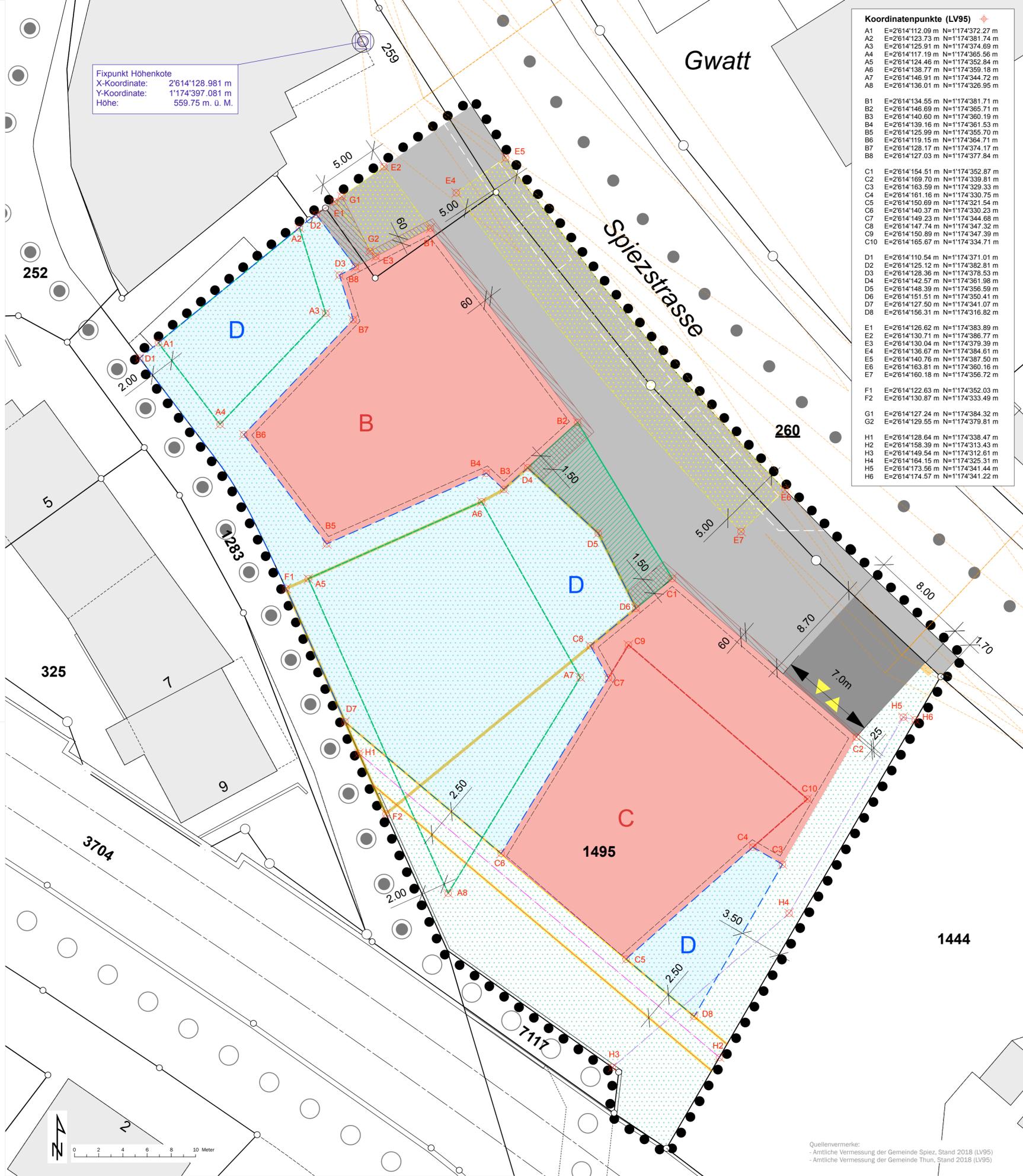
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Spiez, den

Die Gemeindeschreiberin:

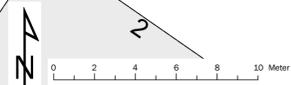
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

Fixpunkt Höhenkote
X-Koordinate: 2'614'128.981 m
Y-Koordinate: 1'174'397.081 m
Höhe: 559.75 m. ü. M.



Koordinatenpunkte (LV95)

A1	E=2614'112.09 m	N=1174'372.27 m
A2	E=2614'123.23 m	N=1174'381.74 m
A3	E=2614'125.91 m	N=1174'374.69 m
A4	E=2614'117.19 m	N=1174'365.56 m
A5	E=2614'124.46 m	N=1174'352.84 m
A6	E=2614'138.77 m	N=1174'359.18 m
A7	E=2614'146.91 m	N=1174'344.72 m
A8	E=2614'136.01 m	N=1174'326.95 m
B1	E=2614'134.55 m	N=1174'381.71 m
B2	E=2614'146.69 m	N=1174'365.71 m
B3	E=2614'140.60 m	N=1174'360.19 m
B4	E=2614'139.16 m	N=1174'361.53 m
B5	E=2614'125.99 m	N=1174'355.70 m
B6	E=2614'119.15 m	N=1174'364.71 m
B7	E=2614'128.17 m	N=1174'374.17 m
B8	E=2614'127.03 m	N=1174'377.84 m
C1	E=2614'154.51 m	N=1174'352.87 m
C2	E=2614'169.70 m	N=1174'339.81 m
C3	E=2614'163.59 m	N=1174'329.33 m
C4	E=2614'161.16 m	N=1174'330.75 m
C5	E=2614'150.69 m	N=1174'321.54 m
C6	E=2614'140.37 m	N=1174'330.23 m
C7	E=2614'149.23 m	N=1174'344.88 m
C8	E=2614'147.74 m	N=1174'347.32 m
C9	E=2614'150.89 m	N=1174'347.39 m
C10	E=2614'165.67 m	N=1174'334.71 m
D1	E=2614'110.54 m	N=1174'371.01 m
D2	E=2614'125.12 m	N=1174'382.81 m
D3	E=2614'128.36 m	N=1174'378.53 m
D4	E=2614'142.57 m	N=1174'361.98 m
D5	E=2614'148.39 m	N=1174'356.59 m
D6	E=2614'151.51 m	N=1174'350.41 m
D7	E=2614'127.50 m	N=1174'341.07 m
D8	E=2614'158.31 m	N=1174'316.82 m
E1	E=2614'126.62 m	N=1174'383.89 m
E2	E=2614'130.71 m	N=1174'386.77 m
E3	E=2614'130.04 m	N=1174'379.39 m
E4	E=2614'136.67 m	N=1174'394.61 m
E5	E=2614'140.76 m	N=1174'387.50 m
E6	E=2614'163.81 m	N=1174'360.16 m
E7	E=2614'160.18 m	N=1174'356.72 m
F1	E=2614'122.63 m	N=1174'352.03 m
F2	E=2614'130.87 m	N=1174'333.49 m
G1	E=2614'127.24 m	N=1174'384.32 m
G2	E=2614'129.55 m	N=1174'379.81 m
H1	E=2614'128.64 m	N=1174'338.47 m
H2	E=2614'158.39 m	N=1174'313.43 m
H3	E=2614'149.54 m	N=1174'312.61 m
H4	E=2614'164.15 m	N=1174'325.31 m
H5	E=2614'173.56 m	N=1174'341.44 m
H6	E=2614'174.57 m	N=1174'341.22 m



A Allgemeines		
•••••	Wirkungsbereich der Überbauungsordnung	Art. 2
B Nutzung und Bebauung		
⊙	Fixpunkt Höhenkote	Art. 7
B	Baubereich B und C	Art. 8
D	Baubereich D	Art. 8
▨	Baubereich für Kleinbauten	Art. 9
▩	Baubereich für vorspringende Gebäudeteile	Art. 10
---	Begrenzung Attikageschoss	Art. 11
D Aussenraum		
▨	Grünraum	Art. 17
▭	Aufenthalts- und Spielbereich	Art. 18

E Erschliessung			
▭	Strassenvorland	Art. 19	
▭	Bereich Zu- und Wegfahrt Einstellhalle	Art. 20	
▭	Bereich für oberirdische Parkierung und Trottoir	Art. 21	
▭	Bereich Fussweg	Art. 22	
▭	Öffentliche Mischabwasserleitung	Art. 28	
Hinweise			
▭	Bestehende Gebäude	•••••	Inventar historischer Verkehrswege (IVS)
▭	Fassadenlinie Richtprojekt Juni 2019	○	Hauptwanderroute
▭	Längsparkierung Spiezstrasse und Trottoirführung gemäss Richtprojekt vom 18.6.2018	▭	Sichtbermen nach VSS SN 640 273a
▭	Öffentliche Sauberabwasserleitung	▭	Elektro-Verteilkasten / Vorwegweiser

Quellenvermerke:
- Amtliche Vermessung der Gemeinde Spiez, Stand 2018 (LV95)
- Amtliche Vermessung der Gemeinde Thun, Stand 2018 (LV95)